



# altro

## Guía de limpieza y mantenimiento para Altro Dolce y Altro Dolce Essentials

**Establezca un programa de limpieza regular adaptado al uso y al tránsito de la zona** - En áreas de mucho tránsito, de alta visibilidad o en las que se utilicen productos que puedan manchar (salas, laboratorios), será necesario limpiar el piso con mayor frecuencia. También rendirá mejor en estas áreas si se utiliza el programa de mantenimiento con acabado recomendado y se opta por añadir capas de acabado protector adicionales según sea necesario. Además, es importante eliminar regularmente las marcas de suelas de goma, ya sea a mano con una fregadora mecánica.

**Utilice los químicos de limpieza recomendados** - Utilice únicamente los productos de limpieza recomendados. Siga siempre las instrucciones del fabricante, incluida la proporción de dilución correcta. Antes de realizar el mantenimiento inicial, siempre haga una prueba en una pequeña área del piso para verificar que los productos de limpieza sean los adecuados. No mezcle dos líquidos aceite de pino o desinfectantes fenólicos.

**Elimine las marcas de roce con regularidad** - Las rayaduras, las marcas de roce y las hendiduras suceden naturalmente en todos los pisos. Esto se puede reducir con protectores adecuados para muebles y patas de sillas, con un mantenimiento apropiado, con la aplicación de un acabado en el mantenimiento, con el control indicado de la suciedad y con la selección de los colores correctos.

**Proteja los pisos recién instalados** - Todas las superficies de piso recién colocadas deben cubrirse y protegerse de otros trabajos durante la construcción con una cubierta protectora adecuada que no manche y no tenga cinta adhesiva.

**Control de la suciedad** - Un tapete adecuado para eliminar la suciedad en el exterior de todas las entradas y un tapete de entrada ayudarán a proteger el piso. Los tapetes deben limpiarse con regularidad para mantener su eficacia.

**Selección de colores** - Nunca se puede subestimar la importancia de la selección de colores. Se debe considerar cuidadosamente antes de elegir un color.

- Con los colores claros, la suciedad y las marcas de suelas se ven más.
- Con los colores oscuros, se ven más las marcas de rayones y abrasión.

- Los tonos medios son los mejores para las áreas de alto tráfico.
- Mantenga los colores claros y oscuros utilizando los protocolos de mantenimiento y acabado indicados.

**Se sabe que algunos materiales causan manchas en los pisos de vinilo. Algunos ejemplos típicos son:**

- Materiales con asfalto y betún
- Cartón/tabla dura (húmedos)
- Algunos tratamientos ignífugos utilizados en alfombras
- Tinturas de material impreso o de embalaje
- Alfombras con base de caucho y tapetes de caucho
- Protectores de muebles y ruedas de caucho
- Suelas de zapatos que no estén hechas de materiales que no manchan
- Degradación por calor
- Algunos productos químicos utilizados en limpiadores (p. ej., aceite de pino) y desinfectantes

### Mantenimiento inicial

Nota: No inicie ningún procedimiento de mantenimiento hasta que todos los adhesivos se hayan secado por completo, lo que suele ocurrir 72 horas después de finalizar la instalación..

1. Barra o aspire a fondo el piso para eliminar el polvo suelto y los residuos.
2. Prepare una solución de limpieza con agua tibia limpia y AltroClean 44. Se puede utilizar una proporción de dilución de 1:40 (o de hasta 1:10 para casos de acumulación de suciedad). **EVITE INUNDAR EL PISO.**
3. Frote el piso con una máquina rotativa estándar de baja velocidad (150 rpm -350 rpm) equipada con una almohadilla Altro UniPad, o manualmente con un cepillo provisto de una almohadilla Altro UniPad cuadrada. Como alternativa, se puede utilizar una fregadora automática (máquina 3 en 1) equipada con una almohadilla Altro UniPad.
4. Enjuague bien el piso con agua limpia y fresca, y retire el agua de lavado con una aspiradora de líquidos. No deben quedar residuos de limpieza. Deje que la superficie se seque completamente antes de usarla.

5. Aplique 2 capas de sellador al piso. Esto sellará las juntas de las baldosas y solo es necesario hacerlo una vez.

### Altro recomienda aplicar un acabado. Si no va a aplicar ningún acabado, el mantenimiento inicial termina aquí.

6. Aplique el acabado al piso siguiendo las recomendaciones del producto:  
Altro Dolce, Altro Dolce Essentials 2 capas
7. Deje que el acabado se seque al tacto (45-60 minutos) entre capa y capa. No aplique más de 2 capas en un plazo de 24 horas.
8. Para obtener una mayor protección o un mayor brillo, aplique más capas según sea necesario.

### Mantenimiento de rutina recomendado para el acabado

1. Frote el piso a mano o con una máquina utilizando AltroClean 44 en una dilución de 1:40 (o de hasta 1:10 para casos de acumulación de suciedad). Deje actuar el limpiador durante unos minutos para que actúe sobre la suciedad superficial antes de frotar. Si utiliza una fregadora automática, asegúrese de seguir las instrucciones del fabricante de la máquina.
2. Enjuague bien el piso con agua limpia y fresca, y retire el agua con una aspiradora para líquidos o una mopa seca. No deben quedar residuos de limpieza.
3. Deje que la superficie se seque completamente.
4. Aplique el acabado para pisos siguiendo un plan determinado por la intensidad del tránsito y las expectativas estéticas; esto puede ser con una frecuencia semanal o, en algunos casos, hasta semestral o incluso anual; una vez más, esto depende de las expectativas estéticas del cliente.
5. Para una mayor protección en lugares donde se utilizan productos que manchan (salones de belleza, laboratorios), se recomienda aplicar capas adicionales de acabado.
6. Deje que el acabado se seque al tacto (45-60 minutos) entre capa y capa. No aplique más de 2 capas en un plazo de 24 horas. El piso debe estar completamente seco antes de que se pueda transitar por él.

### Productos de mantenimiento recomendados

#### Productos de limpieza recomendados

AltroClean 44	<a href="http://altrostore.com">altrostore.com</a>
---------------	--

Se pueden utilizar productos alternativos diseñados para los pisos Altro Dolce Tile. Consulte al fabricante del producto para determinar si son adecuados.

#### Sellador recomendado

Diversey Over and Under	Floor Guy
-------------------------	-----------

#### Acabados recomendados

Clarion 25	Buckeye International
Diversey Carefree Matte	Floor Guy
Diversey Complete	Floor Guy

#### Número de capas de acabado según el tipo de piso elegido

Altro Dolce	2
Altro Dolce Essentials	2

Se necesitarán capas adicionales de acabado en los pisos que se vayan a mantener con equipos de limpieza y pulido de velocidad alta y ultra alta.

#### Equipo

Altro Unipad**	<a href="http://altrostore.com">altrostore.com</a>
----------------	--

Se pueden utilizar productos alternativos diseñados para los pisos Altro Dolce Tile. Consulte al fabricante del producto para determinar si son adecuados.

\*\*Se recomiendan especialmente los Altro Unipads para la limpieza de pisos Altro; están disponibles tanto para limpieza manual como mecánica. Manual: paño plano de 4" x 14" (10,16 cm x 35,56 cm); a máquina: paño redondo de 17" (43,18 cm).

Visite [altrostore.com](http://altrostore.com) para adquirir limpiadores y productos de mantenimiento.

Para las áreas que requieran una limpieza profunda debido a la falta de mantenimiento o a una gran acumulación de suciedad, consulte al departamento de servicios técnicos de Altro o visite [1877FloorGuy.com](http://1877FloorGuy.com)