

Guía de limpieza para pisos LVT

Altro Lavencia LVT

Establezca un programa de limpieza regular adaptado al uso y al tránsito de la zona - En áreas de mucho tránsito, de alta visibilidad o en las que se utilicen productos que puedan manchar (salones, laboratorios), será necesario limpiar el piso con mayor frecuencia. También rendirá mejor en estas áreas si se utiliza el programa de mantenimiento con acabado recomendado y se opta por añadir capas de acabado protector adicionales según sea necesario. Además, es importante eliminar regularmente las marcas de suelas de goma, ya sea a mano o con una fregadora mecánica.

Utilice productos químicos de limpieza recomendados - Utilice únicamente los líquidos de limpieza recomendados. Siga siempre las instrucciones del fabricante, incluida la proporción de dilución correcta. Antes de realizar el mantenimiento inicial, siempre haga una prueba en una pequeña área del piso de vinilo para verificar que los productos de limpieza sean los adecuados. No mezcle dos líquidos de limpieza diferentes. No utilice limpiadores que contengan aceite de pino o desinfectantes fenólicos.

Elimine las marcas de roce con regularidad - Para eliminar las marcas de tacones de goma por abrasión, utilice el disco adecuado para la máquina o frótelas a mano. Para las áreas que requieran una renovación debido a la falta de mantenimiento o a una gran acumulación de suciedad, consulte al Servicio Técnico de Altro.

Proteja los pisos recién instalados - Todas las superficies de piso recién colocadas deben cubrirse y protegerse de otros trabajos durante la construcción con una cubierta protectora adecuada que no manche y no tenga cinta adhesiva.

Control de la suciedad - Un tapete adecuado para eliminar la suciedad en el exterior de todas las entradas y un tapete de entrada ayudarán a proteger el piso. Los tapetes deben limpiarse con regularidad para mantener su eficacia.

Selección de colores - Nunca se puede subestimar la importancia de la selección de colores. Se debe considerar cuidadosamente antes de elegir un color.

- Con los colores claros, la suciedad y las marcas de suelas se ven más.
- Con los colores oscuros, se ven más las marcas de rayones y abrasión.
- Los tonos medios son los mejores para las áreas de alto tráfico.

- Mantenga los colores claros y oscuros utilizando los protocolos de mantenimiento y acabado indicados.

Se sabe que algunos materiales causan manchas en los pisos de vinilo. Algunos ejemplos típicos son:

- Materiales con asfalto y betún
- Cartón/tabla dura (húmedos)
- Algunos tratamientos ignífugos utilizados en alfombras
- Tinturas de material impreso o de embalaje
- Alfombras con base de caucho y tapetes de caucho
- Protectores de muebles y ruedas de caucho
- Suelas de zapatos que no estén hechas de materiales que no manchan
- Degradación por calor
- Productos químicos utilizados en limpiadores, p. ej., aceite de pino y desinfectantes fenólicos

Mantenimiento inicial

1. No inicie ningún procedimiento de mantenimiento hasta que todos los adhesivos se hayan secado por completo (excepto en el caso de los pisos de instalación libre que no requieren el uso de adhesivo), lo que suele ocurrir 72 horas después de finalizar la instalación.
2. Barra o aspire la superficie del piso para eliminar todo el polvo y los residuos sueltos.
3. Prepare una solución de limpieza con agua tibia limpia y AltroClean 44. Se puede utilizar una proporción de dilución de 1:40 (o de hasta 1:10 para casos de acumulación de suciedad). **EVITE INUNDAR EL PISO.**
4. Frote con una fregadora automática (máquina 3 en 1) o una máquina rotativa estándar de baja velocidad (150 rpm a 350 rpm) equipada con un Altro Unipad o equivalente.
5. Si utiliza una máquina rotativa estándar de baja velocidad, retire el agua de lavado con una aspiradora para líquidos. Asegúrese de que el piso esté bien enjuagado con agua limpia y fresca. No debe quedar ningún residuo de limpieza en el piso.
6. Deje que la superficie se seque completamente antes de usarla.

Mantenimiento regular

1. Barra o aspire la superficie del piso para eliminar todo el polvo y los residuos sueltos.
2. Elija uno de los siguientes métodos de mantenimiento (con acabado/sin acabado).

Mantenimiento de rutina sin acabado

Cómo usar una fregadora automática

1. Añada la solución de dilución a la fregadora automática. La dilución consiste en 1 parte de AltroClean 44 por cada 40 partes de agua limpia y tibia. Para pisos muy sucios: utilice 1 parte de AltroClean 44 por cada 10 partes de agua limpia y tibia.
2. Coloque el cepillo con los discos de nailon blanco de grano fino y frote el piso.

Utilizando una máquina rotativa de baja velocidad

1. Diluya el limpiador y viértalo en el cubo de la mopa. La dilución consiste en 1 parte de AltroClean 44 por cada 40 partes de agua limpia y tibia. Para pisos muy sucios: utilice 1 parte de AltroClean 44 por cada 10 partes de agua limpia y tibia.
2. Aplique la solución con una mopa y deje que el limpiador actúe durante unos minutos para que elimine la suciedad superficial.
3. Frote con una máquina rotativa de baja velocidad (entre 150 y 350 rpm) utilizando un Altro Unipad o un disco de nailon blanco de grano fino.
4. Retire el agua de lavado con una aspiradora para líquidos. Asegúrese de que el piso esté bien enjuagado con agua limpia y fresca. No debe quedar ningún residuo de limpieza en el piso.

Mantenimiento de rutina con acabado (opcional)

1. Utilice AltroClean 44 en una dilución de 1:40 (o de hasta 1:10 en caso de acumulación de suciedad) y frótelos a mano o con una máquina.

Si lo friega a mano - Aplique el limpiador con una mopa y deje actuar unos minutos para que el producto penetre en la suciedad de la superficie antes de frotar.

Si lo friega con una máquina - Asegúrese de seguir las instrucciones del fabricante de la máquina.

2. Retire el agua de limpieza con una aspiradora para líquidos o con una mopa seca. Asegúrese de que el piso esté bien enjuagado con agua limpia y fresca. No debe quedar ningún residuo de limpieza en el piso.
3. Deje que la superficie se seque completamente.
4. Aplique hasta 2 capas de acabado al piso.
5. Para una mayor protección en zonas donde se utilizan productos que pueden manchar (salones de belleza, laboratorios), para obtener un mayor brillo o para zonas que se mantienen con equipos de pulido de alta y ultra alta velocidad, aplique capas adicionales de acabado hasta alcanzar el nivel deseado.
6. Deje que el acabado se seque al tacto (45-60 minutos) entre capa y capa. No aplique más de 2 capas en un plazo de 24 horas.
7. Deje que el piso se seque completamente antes de pisarlo.

Productos de mantenimiento recomendados

Limpiadores

AltroClean 44	altrostore.com
---------------	--

Alternative products can be used that are intended for LVT flooring. Consult the manufacturer of the product to determine suitability.

Acabados (opcional)

Diversey Carefree Matte	Floor Guy
Diversey Complete	Floor Guy

Equipo

Altro Unipad*	altrostore.com
---------------	--

Se pueden utilizar equipos alternativos diseñados para los pisos LVT. Consulte al fabricante del equipo para determinar si son adecuados.

Los productos químicos y equipos de limpieza de alta calidad garantizan un mantenimiento eficaz y representan solo una pequeña parte de los costos de mantenimiento.

Se recomiendan especialmente los Altro Unipads para la limpieza de pisos Altro; están disponibles tanto para limpieza manual como mecánica.

Se ofrecen en dos tamaños; Manual - 4" x 14" Plano y para máquina - 17" Redondo.

Visite altrostore.com para adquirir limpiadores y productos de mantenimiento.

Para las áreas que requieran una limpieza profunda debido a la falta de mantenimiento o a una gran acumulación de suciedad, consulte al departamento de servicios técnicos de Altro o visite 1877FloorGuy.com