



Guía de limpieza para pisos de láminas lisas

Altro Symphonia, Altro Cantata, Altro Orchestra, Altro Operetta, Altro Serenade, Altro Wood, Altro Wood Comfort, Altro Wood Acoustic, Altro Wood adhesive-free

Desarrolle un programa de limpieza periódico adaptado al uso y al tránsito de la zona - las áreas con mucho tránsito o muy visibles deben limpiarse con mayor frecuencia que aquellas que se utilizan poco o en las que el aspecto es menos importante. El método más eficaz y rentable para limpiar los pisos Altro es mediante una máquina fregadora automática. Se debe seleccionar la almohadilla correcta cuidadosamente.

Utilice productos químicos de limpieza recomendados - utilice únicamente productos de limpieza recomendados o sus equivalentes en la dilución correcta. No mezcle dos líquidos de limpieza diferentes; siga siempre las instrucciones del fabricante. Verifique siempre que los limpiadores sean adecuados para su uso en pisos de vinilo. No utilice limpiadores que contengan aceite de pino o desinfectantes fenólicos.

Elimine las marcas de roce con regularidad - para eliminar las marcas de tacones de goma por abrasión, utilice la almohadilla adecuada para la máquina o frote la zona a mano. Para las áreas que requieran renovación debido a falta de mantenimiento o suciedad resistente, consulte al Servicio Técnico de Altro.

Proteja los pisos recién instalados - todos los pisos Altro recién instalados deben cubrirse y protegerse de cualquier otra actividad con un recubrimiento protector adecuado que no manche, como Masonite™ o Ram Board®.

Control de la suciedad - el 80 % de la suciedad de un edificio se introduce con los zapatos. Para proteger el piso, coloque un tapete adecuado para retener la suciedad en el exterior de todas las entradas y un tapete en el interior, justo antes del piso. Los tapetes deben limpiarse con regularidad para mantener su eficacia. Las mopas para el control del polvo también son útiles.

Se sabe que algunos materiales causan manchas en los pisos de vinilo. Algunos ejemplos típicos son:

- Materiales con asfalto y betún
- Cartón/tabla dura (húmedos)
- Los productos ignífugos y de mantenimiento utilizados en las alfombras podrían transferirse al piso de vinilo y provocar manchas
- Tinturas de material impreso o de embalaje
- Alfombras con base de caucho y tapetes de caucho
- Protectores de muebles y ruedas de caucho

- Suelas de zapatos que no estén hechas de materiales que no manchan
- Degradación por calor
- Algunos productos químicos utilizados en limpiadores (p. ej., aceite de pino) y desinfectantes

Mantenimiento inicial

1. No inicie ningún procedimiento de mantenimiento hasta que todos los adhesivos se hayan secado (excepto en el caso de Altro XpressLay y los pisos flotantes que no requieren el uso de adhesivo), lo que suele ocurrir 72 horas después de finalizar la instalación.
2. Barra y aspire la superficie del piso para eliminar todo el polvo y los residuos sueltos.
3. Aplique AltroClean 44™ diluido* al piso. Deje actuar durante cinco minutos para que el limpiador actúe sobre la suciedad superficial.
4. Como alternativa, se puede utilizar AltroClean 44 Plus para limpieza de suciedad resistente, la eliminación de gran cantidad de aceite y grasa y en los casos en que sea necesario decapar; comuníquese con el servicio técnico para obtener más información
5. Frote el piso con una fregadora automática (máquina 3 en 1) o una máquina rotativa estándar de baja velocidad (150 rpm a 350 rpm) equipada con un Altro Unipad™.
6. Si utiliza una máquina rotativa estándar de baja velocidad, retire el agua de lavado con una aspiradora para líquidos. Asegúrese de que el piso esté bien enjuagado con agua limpia y fresca. No debe quedar ningún residuo de limpieza en el piso.
7. Deje que la superficie se seque antes de utilizarla.

* Las proporciones de dilución dependen del estado del piso. Para suciedad moderada, utilice una proporción de dilución de 1:40. Para suciedad intensa, utilice una proporción de 1:10.

Antes de comenzar con el mantenimiento de rutina, asegúrese de que el proceso de construcción haya finalizado y de que se haya realizado el mantenimiento inicial.

Mantenimiento sin acabado

Uso de una máquina rotativa de baja velocidad

1. Barra o aspire la superficie del piso para eliminar todo el polvo y los residuos sueltos.
2. Añada AltroClean 44W en una proporción de 1:40 en una cubeta de mopa..
3. Limpie el piso con la solución diluida de AltroClean 44W y deje que el limpiador actúe durante unos minutos para que elimine la suciedad superficial.
4. Frote con una máquina de baja velocidad utilizando un Altro Unipad o un disco de nailon blanco de grano fino.
5. Elimine el exceso de líquido del piso con una aspiradora para líquidos.
6. Si se desea un acabado «más brillante», espere a que el piso se seque por completo y luego pulverice una ligera capa de AltroClean 44W diluido (1:40).
7. Utilice una máquina rotativa de baja velocidad (150-350 rpm) equipada con un disco de nailon blanco de grano fino para dar brillo.

Cómo usar una fregadora automática

1. Barra y/o aspire la superficie del piso para eliminar todo el polvo y los residuos sueltos.
2. Añada AltroClean 44W en una proporción de 1:40 en una fregadora automática.
3. Coloque las almohadillas de nailon blanco de grano fino en la fregadora automática y friegue el piso.
4. Si se desea un acabado «más brillante», espere a que el piso se seque por completo y luego pulverice una ligera capa de AltroClean 44W diluido (1:40).
5. Utilice una máquina rotativa de baja velocidad (150-350 rpm) equipada con un disco de nailon blanco de grano fino para dar brillo.

Mantenimiento con acabado

Siga el procedimiento de mantenimiento inicial descrito anteriormente.

1. Una vez que el piso esté seco, aplique dos capas de Johnson Over & Under®. Esto sellará el piso y solo es necesario hacerlo una vez.
2. Deje que el piso se seque.
3. Aplique dos capas del acabado para pisos Johnson Carefree Matte™ para lograr el acabado de bajo brillo deseado. (2.000 pies

cuadrados por galón / 49 metros cuadrados por litro) Deje que el acabado se seque al tacto, aproximadamente entre 45 y 60 minutos, antes de aplicar la segunda capa.

4. No aplique más de 2 capas en un plazo de 24 horas.
5. Para el mantenimiento de rutina, barra o aspire el piso para eliminar todo el polvo y los residuos sueltos; a continuación, pase una mopa húmeda o utilice una máquina fregadora con Johnson Stride™ según las instrucciones de la etiqueta.
6. Utilice una fregadora automática equipada con un Altro Unipad o cualquier máquina rotativa estándar de baja velocidad.
7. Asegúrese de eliminar toda el agua de lavado y los residuos de limpieza del piso.
8. Deje que la superficie se seque antes de utilizarla.

* Las proporciones de dilución dependen del estado del piso. Para suciedad moderada, utilice una proporción de dilución de 1:40. Para suciedad intensa, utilice una proporción de 1:10.

Productos de mantenimiento recomendados

Limpiadores

AltroClean 44	altrostore.com
---------------	--

Se pueden utilizar productos alternativos diseñados para pisos de vinilo en láminas. Consulte al fabricante del producto para determinar si son adecuados.

Desinfectantes

Virex 128	Floor Guy
PerDiem	Floor Guy
VIROX 5	Floor Guy

Sellado inicial (opcional)

Diversey Over & Under	Floor Guy
-----------------------	-----------

Equipo

Altro Unipad*	Altro
---------------	-------

Se pueden utilizar equipos alternativos diseñados para pisos de vinilo en láminas. Consulte al fabricante del equipo para determinar si son adecuados.

La utilización de productos químicos y equipos de limpieza de alta calidad garantizan un mantenimiento eficiente y representa solo una pequeña parte de los costos de mantenimiento.

Se recomiendan especialmente los Altro Unipads para la limpieza de pisos Altro; están disponibles tanto para limpieza manual como mecánica.

Se ofrecen en dos tamaños: manual (4" x 14" [10.16 cm x 35.56 cm], plano) y para máquina (17", [43.18 cm] redondo).

Visite altrostore.com para adquirir limpiadores y productos de mantenimiento.