

Altro Ensemble™

Suelo vinílico modular Instrucciones de instalación y mantenimiento

Cuestiones generales

Antes de realizar la instalación, compruebe que el subsuelo esté en buen estado. Asegúrese que el color y el lote del pavimento Altro son uniformes y encajan con la muestra de material. Si encuentra diferencias o desperfectos, póngase en contacto con nosotros antes de proceder a su corte o instalación. Solo así se aceptarán reclamaciones por defectos. Cuando reciba el material, debe comprobar que la cantidad y los elementos suministrados son correctos, y notificar a Altro cualquier error en los mismos. Los daños debidos al transporte deben notificarse de forma inmediata. No se aceptarán por lo tanto reclamaciones relativas a un pavimento ya cortado o instalado.

Al trabajar con pavimentos ligeros Altro debe respetarse la normativa nacional pertinente. Al instalar pavimento modular, se deben seguir las normas y aplicar las técnicas habituales del sector. Consulte el Código Técnico de la Edificación para determinar los requerimientos legales. Al manejar adhesivos y materiales auxiliares, siga las indicaciones de aplicación del fabricante. Recomendamos usar únicamente materiales de instalación de un solo fabricante y línea de producto. Antes de usar un adhesivo, consulte su ficha de seguridad para manejarlo con seguridad y determinar los EPIs necesarios para su manejo. Antes de usar el adhesivo, realice un control de sustancias peligrosas y una evaluación de riesgos. En caso de que el adhesivo entre en contacto con los ojos o la piel, enjuagar inmediatamente con abundante agua la zona afectada y acudir al médico más cercano.

1. Condiciones climáticas y análisis del subsuelo

Para poder realizar una correcta instalación del suelo modular son necesarias una temperatura ambiente de al menos 18°C, una temperatura del suelo de al menos 15°C y una humedad de entre el 40 y el 65%. Estas condiciones climáticas deben mantenerse 3 días antes de iniciar las tareas de instalación, durante y 7 días después de la instalación.

Respetar las normas de construcción aplicables en el país de instalación. El instalador debe asegurarse que las condiciones del subsuelo sean adecuadas (humedad, uniformidad, planimetría, solidez, limpieza, etc.). Para una correcta instalación es necesario contar con un subsuelo absorbente y una superficie uniforme.

2. Instalación

El suelo modular es adecuado para su uso en zonas residenciales, retail y edificios públicos (como p.ej., tiendas, hoteles, oficinas, consultas médicas, y centros para personas mayores). Sin embargo, no lo es para entornos húmedos y ciertas zonas médicas que requieren una higiene más estricta, como los quirófanos. Según su formato, pueden combinarse diferentes. Puede escoger entre una amplia gama de diseños, como p. ej., patrones de espiga o de tablero de ajedrez. En el caso de acabados pétreos, la parte inferior presenta flechas de dirección. Es fundamental que estos productos se instalen en la misma dirección siguiendo la indicación.

El pavimento modular Altro debe aclimatarse un mínimo de 24 horas antes de su instalación. Para elegir el adhesivo adecuado, contáctese con su proveedor de adhesivos.

En el caso de adhesivos acrílicos o adhesivos de dos componentes, limpiar el adhesivo sobrante con un paño y detergente neutro el primero tipo y con alcohol el segundo. Eliminar el adhesivo sobrante a medida que se realiza la instalación, mientras aún esté húmedo. No usar en ningún caso adhesivos de contacto que contengan disolventes. En caso contrario, se corre el riesgo de que cale y decolore la superficie del suelo. En caso de que haya zonas en las que deba usarse adhesivo de contacto, asegúrese de que el suelo se fija con un adhesivo sin disolventes.

Para zonas generales, recomendamos el uso de adhesivos acrílicos de base acuosa.

Al realizar instalaciones en superficies expuestas a humedad excesiva, recomendamos el uso de adhesivos bicomponentes de poliuretano.

Pasado el tiempo de secado prescrito por el fabricante, colocar los módulos sobre la capa de adhesivo y presionar, con cuidado para no dejar huecos o tensiones, y presionar con un rodillo de 50 kg. Aplicar el rodillo nuevamente pasada una media hora.

El suelo modular puede instalarse sobre suelo radiante si bien para el correcto funcionamiento del adhesivo, la temperatura del suelo no debe superar los 27°C.

No aplicar peso sobre la superficie instalada hasta que el adhesivo se haya fijado por completo.

3. Información importante

3.1 Ruedas, rodillos y deslizamiento

Cuando se usan en pavimentos vinílicos, las sillas de oficina con ruedas deben usar ruedas de tipo W, conforme a la EN 12529. Tapas protectoras deben fijarse a la parte inferior de las patas de las sillas y demás elementos del mobiliario para prevenir posibles marcas en el pavimento. Asegúrese de que las tapas protectoras son perfectamente planas y uniformes, límpielas con regularidad y cámbielas cuando se desgasten.

3.2 Radiación solar / persianas

En aquellas zonas que tienen que soportar temperaturas altas (como, p. ej., galerías de cristal cerradas), el pavimento modular debe fijarse con un adhesivo bicomponente de poliuretano. Las altas temperaturas pueden alterar los tiempos de secado del adhesivo y provocar cambios en las dimensiones y color del pavimento. Estas condiciones climáticas exigen aplicar medidas especiales (ventilación, sombreado, aire acondicionado). Instalar persianas eficaces en aquellas zonas expuestas a la radiación solar.

3.3 Punzonamiento

Podemos reducir el posible punzonamiento seleccionando adhesivos adecuados, usando la cantidad recomendada de adhesivo y esperando el tiempo adecuado antes de colocar el mobiliario sobre la instalación y empleando tapas / férulas protectoras adecuadas.

3.4 Decoloración

Cuando los pavimentos Altro pasan un periodo de tiempo prolongado en contacto con ciertos tipos de caucho (p. ej., ciertos tipos de bases de felpudo, patas de sillas u otros elementos del mobiliario), su superficie puede sufrir una decoloración irreversible. Por ello, es fundamental que se usen tipos de caucho que no marquen o decoloren el pvc.

Limpieza y mantenimiento

Cuestiones básicas

Se recomienda que el instalador facilite al cliente instrucciones de limpieza y mantenimiento. Puede descargárselas en www.altroscandess.com. Una limpieza y un mantenimiento adecuados pueden influir positivamente en la vida del pavimento instalado. Recomendamos mantener al mínimo la cantidad de agua empleada para la limpieza (usar únicamente una fregona húmeda), y evitar dejar acumulaciones de agua.

Medidas de prevención

La suciedad puede reducirse significativamente ubicando moquetas adecuadas en la entrada del edificio. La longitud de las mismas debe ser la equivalente a unos 4 a 6 pasos.

Atención: Debe distinguirse siempre entre suciedad suelta y suciedad pegada. La suciedad suelta debe eliminarse mediante algún método de limpieza en seco. Por ejemplo, el polvo suelto puede eliminarse mediante un simple barrido o una aspiradora con cepillo duro.

1. Limpieza final tras la instalación

La limpieza final tras la instalación no debe realizarse hasta que el adhesivo del suelo se haya endurecido por completo, y nunca antes de 48 horas. Esta limpieza sirve para eliminar la suciedad producida durante la fase de construcción. Si usa rotativas monodisco, puede usar los discos de limpieza rojos y Julipads.

Atención: No es necesario tratamiento inicial.

Los pavimentos Altro tienen un acabado superficial cuyos polímeros están fijados a la capa de uso. Esta capa protege el suelo de forma permanente. Siempre que se realice un mantenimiento continuo y un uso adecuado, no es necesario tratar nuestros revestimientos.

Como excepción a lo anterior cabe destacar que es necesario llevar a cabo un pretratamiento en salones de belleza, concesionarios de automóviles, etc., donde resulta necesario sellar el suelo aplicando un sellante de poliuretano u otro tipo de cubierta. En el caso de salones de belleza, este pretratamiento evita daños en la superficie e incrementa la resistencia del suelo a sustancias que pueden manchar o decolorar el mismo. En este proceso debe respetarse las instrucciones de aplicación del fabricante del sellante.

2. La Limpieza rutinaria

La limpieza cotidiana debe realizarse con un detergente neutro diluido en agua tibia y aspirar una vez seco. No se recomienda el uso de productos de limpieza / conservación. También se puede limpiar de forma regular con otro producto de limpieza certificado según las directrices del fabricante del mismo. Este producto no deberá contener sustancia alguna que forme una película en la superficie del suelo. Cambiar de detergente puede ser perjudicial para los resultados de la limpieza. Recomendamos ajustar la frecuencia de limpieza a la acumulación de suciedad. La técnica estándar recomendada es una limpieza de dos fases, en que se elimina la suciedad y el polvo sin residuos o manchas.

Limpieza mecánica

En edificios de gran tamaño resulta especialmente eficaz el uso de máquinas limpiadoras/aspiradoras. En zonas comunes y pasillos, recomendamos el uso de máquinas limpiadoras en combinación con discos de microcepillos. En zonas más pequeñas, emplear maquinaria con alta capacidad de aspiración; el equipo también debe contar con un modo de aspiración constante cuando se avanza y retrocede.

Atención: Las rutinas de limpieza deben llevarse a cabo con una fregona de microfibra según las directrices del fabricante. Como norma general, recomendamos usar una fregona con un ancho útil de 40 cm.

3. Limpieza a fondo

En caso de que sea necesario realizar una limpieza a fondo debido a la presencia de suciedad excesiva, puede realizarse sin más demora según las instrucciones del fabricante correspondiente del producto de limpieza.

Eliminación de manchas

Las manchas y marcas de suelas y tacones que no elimina la limpieza rutinaria pueden limpiarse con quitamanchas y técnicas de limpieza adecuados.

4. Lista de productos de limpieza

Un listado de productos específicos de los distintos fabricantes para limpieza final, regular y básica está a su disposición en www.altroscandess.com. Si tiene cualquier duda, ponte en contacto con nuestro Centro de atención al cliente llamando al +34 91 549 52 30

Altro no asume responsabilidad alguna respecto a la eficacia y el cumplimiento de las expectativas de la limpieza y los productos que recomiendan los fabricantes. Si tiene cualquier duda, incluidos puntos de venta, póngase en contacto directamente con el fabricante.

Medidas de conservación del estado y el valor

En determinadas circunstancias se pueden aplicar recubrimientos adicionales a la capa superficial de alta calidad fijado con rayos ultravioleta de los suelos Altro. No obstante, antes de aplicarlo debe contactarse siempre con el fabricante del producto de limpieza correspondiente para consultar posibles opciones de productos y técnicas. En casos concretos, el uso de recubrimientos adicionales puede provocar cambios en las propiedades garantizadas de fábrica - como por ejemplo el tipo de resistencia antideslizamiento, características de limpieza y grado de brillo. Altro no aceptará reclamación alguna derivada de dichos cambios.

1. Conservación en caso de microarañazos

Si la capa superficial de alta calidad aplicada en fábrica muestra señales de desgaste (p. ej., microarañazos), pueden aplicarse medidas adecuadas para restaurar la superficie y conservar el suelo. En dicho caso, la superficie puede restaurarse usando los recubrimientos adecuadas.

Puede encontrar la versión más actualizada de estas "Instrucciones de instalación y limpieza" en www.altroscandess.com

Excepto error u omisión.

**Si desea más información, contacte con Altro en:
tel +34 91 549 5230 fax +34 91 544 0376
email: suelos@altroscandess.com**